

KFVA

Kommunala föreskrifter om användning
av den allmänna VA-anläggningen i
Göteborg

Förord

Detta är KFVA – Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i Göteborg.

KFVA reglerar förhållandet mellan fastighetsägare och VA-huvudmannen Göteborgs Stad när man använder allmänna dricksvatten-, spillvatten- och dagvattentjänster.

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) får regeringen, eller efter regeringens bemyndigande, kommunen meddela ytterligare föreskrifter om användningen av allmänna VA-anläggningar. Regeringen har med stöd av bemyndigandet meddelat förordning (2007:701) om allmänna vattentjänster.

Definitioner och uttryck i dessa föreskrifter har samma betydelse som i vattentjänstlagen.

Förkortningen LTA avser *lätt trycksatt avlopp*, även kallat *lågtrycksavlopp* eller *lätt tryckavlopp*.

Föreskrifterna har beslutats av Göteborgs kommunfullmäktige 2026-04-23 och gäller från och med 2026-04-23.

Dokumentnamn: KFVA

Beslutad av:
Kommunfullmäktige

Gäller för:
Se rubrik Vem KFVA gäller för

Diarienummer:
SLK-2026-00179

Datum och paragraf för
beslutet:
2026-04-23 § 142

Dokumentsort:
Kommunala föreskrifter

Giltighetstid:
Tills vidare

Senast reviderad:
[Datum]

Dokumentansvarig:
Avdelningschef beslutsunderlag,
utredning och styrning

Innehållsförteckning

Förord	1
Inledande bestämmelser	3
Inledning	3
Vem KFVA gäller för	3
Huvudman för den allmänna VA-anläggningen	3
Inkoppling till den allmänna anläggningen	4
Beställning av anslutning	4
Inkoppling till den allmänna anläggningen	4
Förbindelsepunktens läge	4
Flytt av förbindelsepunkt	5
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	6
Huvudmannens skyldighet att leverera dricksvatten	6
Huvudmannens rätt att avbryta leveransen	6
Fastighetens användning av dricksvatten	6
Mätning av vattenförbrukning	6
Användning av den allmänna spillvattenanläggningen	7
Huvudmannens skyldighet att ta emot spillvatten	7
Huvudmannens rätt att begränsa användningen av spillvattenanläggningen	7
Fastighetens avledning av spillvatten	7
Separering av kombinerad avloppsledning	7
Avledning genom LTA-system	7
Krav på spillvattnets innehåll och egenskaper	8
Avvikande innehåll i spillvattnet	8
Värmeutvinning ur spillvatten	8
Spillvatten från fastighet som inte används som bostad	8
Användning av den allmänna dagvattenanläggningen	9
Huvudmannens skyldighet att ta emot dag- och dränvatten	9
Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen	9
Fastighetens avledning av dagvatten	9
Separering av kombinerat avloppssystem	9
Krav på dag- och dränvattnets innehåll och egenskaper	9
Dag- och dränvatten från fastighet som inte används som bostad	10
Övergångsbestämmelser	10

Inledande bestämmelser

Inledning

1 § Med stöd av 23 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) och 2 § förordningen (2007:701) om allmänna vattentjänster meddelar kommunfullmäktige följande föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen.

Vem KFVA gäller för

2 § För fastighetsägarens användning av den allmänna VA-anläggningen i Göteborgs kommun gäller vad som föreskrivs i vattentjänstlagen, annan författning och dessa föreskrifter.

3 § Dessa föreskrifter omfattar fastigheter som är belägna inom det av kommunen beslutade verksamhetsområdet för respektive vattentjänst.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa föreskrifter.

Vad som enligt dessa föreskrifter gäller för en fastighetsägare gäller enligt 2 § vattentjänstlagen även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Vad som enligt dessa föreskrifter gäller för en fastighetsägare gäller enligt 5 § vattentjänstlagen även för den som har ingått avtal med huvudmannen om att använda den allmänna VA-anläggningen.

Det som gäller för en fastighet kan enligt 4 § vattentjänstlagen även gälla för en byggnad eller annan anläggning som inte tillhör fastighetens ägare.

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen

4 § Göteborgs Stad är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Göteborg. Huvudmannaskapet utövas av kretslopp och vattennämnden, med undantag av spillvattenrening och tillhörande avloppstunnelnät, som Gryaab AB utövar huvudmannaskap för. Avgifter enligt taxa betalas till förvaltningen för kretslopp och vatten

Inkoppling till den allmänna anläggningen

Beställning av anslutning

5 § Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra en skriftlig anmälan till huvudmannen. Huvudmannen meddelar därefter föreskrifter för anslutning.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

6 §

- a. Gemensam förbindelsepunkt för två eller flera fastigheter kan beviljas om huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Berörda fastigheter ansvarar för och bekostar bildandet av gemensamhetsanläggning och eventuell ledningsrätt eller servitut.
- b. Fastighetsägaren är skyldig att meddela huvudmannen när inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen ska ske för att ge huvudmannen möjlighet att avsyna inkopplingen innan schakten fylls igen.
- c. Servisventil får endast manövreras av kommunens personal eller av den som erhållit särskilt medgivande av kommunen.
- d. Den allmänna dricksvattenledningen får inte vara ihopkopplad med något annat vattensystem, till exempel enskild brunn. Sådan ihopkoppling anses vara väsentlig försummelse och ska åtgärdas utan dröjsmål.

Förbindelsepunktens läge

7 §

- a. När en fastighets VA-installation är inkopplad eller skall kopplas till den allmänna VA-anläggningen är förbindelsepunkten belägen 0,5 meter utanför fastighetens gräns, om inte särskilda skäl medför annat eller följer av vad som föreskrivs nedan.
- b. När VA-installation för två eller flera fastigheter är sammankopplade inom fastigheterna är förbindelsepunkten gemensam för de sammankopplade fastigheterna och belägen 0,5 meter utanför den fastighetens gräns där sammankopplingen är gjord.
- c. För fastighet vars VA-installation är kopplad till allmän anläggning som är belägen innanför fastighetens gräns, är förbindelsepunkten belägen 1 meter från den allmänna anläggningen. Är fastighetens VA-installation kopplad till flera allmänna anläggningar inom fastigheten och i samma schakt, skall avståndet till samtliga förbindelsepunkter räknas från den allmänna anläggning som ligger närmast den byggnad som skall anslutas.
- d. I de fall att förbindelsepunkt som bestämts enligt tidigare gällande bestämmelser får ett nytt läge genom tillämpning av paragraf 6a eller genom fastighetsreglering, skall den del av ledning som tidigare ingått i den allmänna VA-anläggningen istället ingå i fastighetens VA-installation.
- e. För fastighet vars installation är inkopplad till allmän tunnel via brunn över borrhål inom fastigheten, är förbindelsepunkten belägen 1 meter från brunnen.

- f. För byggnad belägen på allmän plats är förbindelsepunkten normalt placerad 1,0 meter från husliv. Om allmän ledning ligger närmare husliv än 1,0 meter är förbindelsepunkten belägen i husliv. Om byggnad på allmänplats ansluts genom mätarbrunn är förbindelsepunkten belägen 1,0 meter från mätarbrunnens uppströmssida. Om det finns en väl avgränsad verksamhetsyta som är större än byggnaden är förbindelsepunkten normalt belägen 0,5 meter utanför verksamhetsytan.

- g. För fastighet vars VA-installation är kopplad till den allmänna anläggningen genom långhålsborrning tillhör borrhålet den enskilda anläggningen.

Flytt av förbindelsepunkt

8 § Om huvudmannen bedömer det nödvändigt att flytta befintlig förbindelsepunkt och utföra servisledning i nytt läge, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppkommer för den omläggning som krävs på fastigheten. Normalt utgår ingen ersättning när ny förbindelsepunkt upprättas på grund av separering av kombinerat system enligt paragraferna 17 och 26.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

Huvudmannens skyldighet att leverera dricksvatten

9 § Huvudmannen levererar dricksvatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Huvudmannens rätt att avbryta leveransen

10 § Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när det är nödvändigt för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

Fastighetens användning av dricksvatten

Energiutvinning

11 § Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får bara utnyttjas för värmeutvinning om huvudmannen efter ansökan skriftligen har medgett detta.

Begränsad vattentillgång

12 § Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Mätning av vattenförbrukning

13 § Vattenförbrukning hos fastighet fastställs genom mätning om inte huvudmannen bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare, samt vilken storlek och typ av mätare som ska användas.

Fastighetsägaren ska bekosta de anordningar som behövs för uppsättning av mätare och sammankoppling med VA-installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen. Huvudmannen bestämmer om en tidigare godkänd plats behöver ändras.

Huvudmannen har rätt att kostnadsfritt disponera vattenmätarens plats och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Fastighetsägaren är skyldig att skydda mätaren mot frost, skadlig värmepåverkan och annan skada.

Vid misstanke om att mätaren visar felaktig förbrukning undersöker huvudmannen mätaren. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren om hen begärt undersökningen och mätaren godkänns, i annat fall bekostas den av huvudmannen.

Vatten till brandposter inom fastighet skall passera mätare om inte huvudmannen skriftligen medgivit annat.

Användning av den allmänna spillvattenanläggningen

Huvudmannens skyldighet att ta emot spillvatten

14 § Huvudmannen tar emot spillvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna spillvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet mer än oväsentligt avviker från spillvatten från bostäder (hushållspillvatten).

Huvudmannens rätt att begränsa användningen av spillvattenanläggningen

15 § Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda spillvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, olägenhet för människors hälsa eller miljön samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Fastighetens avledning av spillvatten

16 § Spillvatten får endast tillföras ledning avsedd för detta ändamål. Det är huvudmannen som avgör vilket ändamål en viss ledning är avsedd för. Med spillvatten likställs i denna punkt allt vatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledningen.

Åtgärder för bortkoppling av otillåten avledning bekostas av fastighetsägaren.

Separering av kombinerad avloppsledning

17 § När huvudmannen upprättat separata ledningar för spillvatten respektive dagvatten måste även fastighetsägaren avleda spillvatten och dagvatten till härför avsedda ledningar när fastighetsägaren har informerats om detta.

Huvudmannen bestämmer när den otillåtna avledningen ska ha upphört.

Avledning genom LTA-system

18 § När fastighet ska ansluta spillvatten till allmänt ledningsnät utformat som LTA-system (Lätt trycksatt avlopp) tillhandahåller huvudmannen pumpstationsenhet, pump och larm.

Huvudmannen äger pumpstationsenhet och pump, och ansvarar för drift och förnyelse av dessa. Huvudmannen bestämmer antal och slag av pumpstationsenhet och pump som ska användas. Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera samt till- och frånkoppla enheten.

Fastighetsägaren bekostar och ansvarar för installation av pumpstationsenheten och för anslutning till fastighetens övriga VA-installation. Huvudmannen installerar pumpen.

Fastighetsägaren svarar för kostnader för framdragning av el samt elförsörjning för drift av enheten.

Fastighetsägaren bekostar och ansvarar för montage av larm. Larm ska vara monterat på lämplig plats så att larmsignal kan uppmärksammas.

Krav på spillvattnets innehåll och egenskaper

19 § Fastighetsägaren får inte tillföra spillvattnet lösningsmedel, avfettningsmedel, färg, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel, sura, frätande, giftiga eller andra miljöfarliga ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, korrosion, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Exempelvis är det förbjudet att tillföra spillvattnet våtstarkt papper (som hushållspapper eller våtservetter), eller andra sanitetsprodukter än toalettpapper.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras spillvattenanläggningen i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges ovan ska omedelbart anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra spillvatten från köksavfallsquvarn till den allmänna anläggningen utan huvudmannens skriftliga medgivande.

Avvikande innehåll i spillvattnet

20 § Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som har inte oväsentligt annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

Värmeutvinning ur spillvatten

21 § Fastighetsägare som avser utnyttja spillvatten för energiutvinning ska anmäla till huvudmannen innan sådant vatten börjar släppas till den allmänna spillvattenanläggningen.

Energiutvinning ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

Spillvatten från fastighet som inte används som bostad

22 § Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos spillvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av spillvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på spillvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser.

Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

Användning av den allmänna dagvattenanläggningen

Huvudmannens skyldighet att ta emot dag- och dränvatten

23 § Huvudmannen tar emot dag- och dränvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dagvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastigheter av en sådan beskaffenhet eller mängd att den allmänna VA-anläggningen eller huvudmannen orsakas skada eller olägenhet, att huvudmannen får svårt att uppfylla sina skyldigheter eller att användningen på annat sätt strider mot 21 § vattentjänstlagen.

Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen

24 § Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda dagvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, olägenhet för människors hälsa eller miljön samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Fastighetens avledning av dagvatten

25 § Dag- och dränvatten får endast tillföras ledning som är avsedd för detta ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligt har beviljat undantag. Det är huvudmannen som avgör vilket ändamål en viss ledning är avsedd för.

Åtgärder för bortkoppling av otillåten avledning bekostas av fastighetsägaren.

Separering av kombinerat avloppssystem

26 § När huvudmannen upprättat separata ledningar för spillvatten respektive dagvatten måste även fastighetsägaren avleda spillvatten och dagvatten till härför avsedda ledningar när fastighetsägaren har informerats om detta. Detsamma gäller om huvudmannen vidtagit åtgärder för dagvattenavledning utan att särskild förbindelsepunkt upprättas.

Huvudmannen bestämmer när den otillåtna avledningen ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta avledningen får beviljas av huvudmannen om särskilda skäl finns.

Har särskild förbindelsepunkt för dagvatten inte upprättats kan ditills tillåten avledning av dag- och dränvatten till spillvattenförande ledning ändå förbjudas. Förutsättning för detta är dels att avledningen kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skäligen omfattning ersätter fastighetsägarens kostnader för erforderlig omläggning.

Krav på dag- och dränvattnets innehåll och egenskaper

27 § Fastighetsägaren får inte tillföra dagvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färg, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, korrosion, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Dagvatten som avleds till den allmänna VA-anläggningen får dessutom inte innehålla större mängder av partiklar, näringsämnen, tungmetaller, vägsalt eller andra miljöfarliga ämnen.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras den allmänna anläggningen.

Utsläpp i strid med förbuden i första och andra stycket ovan ska omedelbart anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägaren får inte tillföra den allmänna VA-anläggningen dagvatten i sådan mängd att anläggningen eller huvudmannen orsakas skada eller olägenhet eller att huvudmannen får svårt att uppfylla sina skyldigheter.

Dag- och dränvatten från fastighet som inte används som bostad

28 § En fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter en fastighet för annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaftenheten hos dag- och dränvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar, analyser och utredningar som huvudmannen bedömer är nödvändiga för kontroll av dag- och dränvattnet.

Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på dag- och dränvattnets innehåll och kontrollerar dag- och dränvattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen får ange hur journalföring och provtagningar ska göras.

Övergångsbestämmelser

1. Dessa bestämmelser träder i kraft den 2026-04-23 varvid äldre bestämmelser om användning av Göteborgs Stads allmänna vatten- och avloppsbestämmelser upphör att gälla.
2. Äldre bestämmelser skall dock fortsätta att tillämpas på mål och ärenden som inlämnats till Mark- och miljödomstolen före tidpunkten för de nya bestämmelserna börjar gälla.
3. Äldre bestämmelser skall även tillämpas i fråga om ansvar för sådana anordningar som avses i punkt 18 och där avgiftsskyldighet för fastighetsägare uppstått före 2009.